

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB – Ul. Grada Vukovara 84

Poslovni broj: 18 Ovr-7399/2018-48

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Josipu Planincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, protiv ovršenika Stečajna masa iza SPONA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB: 64501063618, zastupan po stečajnom upravitelju Irena Kelava iz Zagreba, Savska cesta 144a, OIB: 65378158056, radi ovrhe, 14. rujan 2021.

z a k l j u č i o j e

- I. Nekretnina u vlasništvu ovršenika upisana u zk.ul.br. 25663, k.o. Trnje, 68/10000 dijela kč.br. 4779/1 Savska cesta ukupne površine 1582 m², od toga Stambena zgrada br. 137/1 i 137/2 Savska cesta površine 462 m², Stambeno poslovna zgrada br. 137 Savska cesta površine 391 m² i Podzemna garaža i dvorište površine 729 m², etažno vlasništvo s određenim omjerima s kojim je povezano i uspostavljeno pravo vlasništva na posebnom dijelu i to 120. Suvlasnički dio: 68/10000 (etažno vlasništvo E-120) jednosobni stan oznake S 105 koji se nalazi na etaži 1. kata i sastoji se od ulaza/pretoprostora, kuhinje/dnevnog boravka/blagovaonice i kupaonice ukupne površine 33,64 m² (obračunske površine 33,64 m²) i loggie površine 7,36 m² (obračunske površine 5,52 m²), a kojem pripada i spremište oznake SP 3 na etaži -2 površine 3,52 m² (obračunske površine 1,76 m²), sveukupna površina stana s loggiom i spremištem iznosi 44,52 m² (obračunska površina 40,92 m²), u nacrtima označeno tamno plavom bojom i vertikalnom šrafurom, predaje se kupcu SMART VOLUME j.d.o.o., Rakitje, Kelekovići 13, OIB: 12344980678.
- II. Ovršenik Stečajna masa iza SPONA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB: 64501063618, dužan je predati kupcu SMART VOLUME j.d.o.o., Rakitje, Kelekovići 13, OIB: 12344980678, nekretninu opisanu u točki I. izreke ovog zaključka odmah nakon dostave ovog zaključka. Ako ovršenik dobrovoljno ne preda nekretninu kupcu, sud će na prijedlog kupca pristupiti ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnine kupcu.
- III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u korist kupca SMART VOLUME j.d.o.o., Rakitje, Kelekovići 13, OIB: 12344980678, izvršiti upis prava vlasništva nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka.
- IV. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, po upisu prava vlasništva nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka provesti sljedeće upise:
 - brisati založno pravo broj Z-16806/15 uknjiženo za korist ovrhovoditelja,

- brisati zabilježbu ovrhe broj Z-67936/2017,
 - brisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka upisanu pod brojem Z-45471/2019,
 - brisati zabilježbu dosude upisanu pod brojem Z-41522/2021.
- V. Nekretnina u vlasništvu ovršenika upisana u zk.ul.br. 25663, k.o. Trnje, 11/10000 dijela kč.br. 4779/1 Savska cesta ukupne površine 1582 m², od toga Stambena zgrada br. 137/1 i 137/2 Savska cesta površine 462 m², stambeno poslovna zgrada br. 137 Savska cesta površine 391 m² i Podzemna garaža i dvorište površine 729 m², etažno vlasništvo s određenim omjerima s kojim je povezano i uspostavljeno pravo vlasništva na posebnom dijelu i to 48. Suvlasnički dio: 11/10000 (etažno vlasništvo E-48), Parkirališno mjesto oznake PGM 11 koje se nalazi na etaži -3 ukupne površine 12,83 m² (obračunske površine 6,42 m²), u nacrtima označeno svijetlo plavom bojom i mrežastom šrafurom, predaje se kupcu SMART VOLUME j.d.o.o., Rakitje, Kelekovići 13, OIB: 12344980678.
- VI. Ovršenik Stečajna masa iza SPONA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB: 64501063618, dužan je predati kupcu SMART VOLUME j.d.o.o., Rakitje, Kelekovići 13, OIB: 12344980678, nekretninu opisanu u točki V. izreke ovog zaključka odmah nakon dostave ovog zaključka. Ako ovršenik dobrovoljno ne preda nekretninu kupcu, sud će na prijedlog kupca pristupiti ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnine kupcu.
- VII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u korist kupca SMART VOLUME j.d.o.o., Rakitje, Kelekovići 13, OIB: 12344980678, izvršiti upis prava vlasništva nekretnine opisane u točki V. izreke ovog zaključka.
- VIII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, po upisu prava vlasništva nekretnine opisane u točki V. izreke ovog zaključka provesti sljedeće upise:
- brisati založno pravo broj Z-16806/15 uknjiženo za korist ovrhovoditelja,
 - brisati zabilježbu ovrhe broj Z-67936/2017,
 - brisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka upisanu pod brojem Z-45471/2019,
 - brisati zabilježbu dosude upisanu pod brojem Z-41522/2021.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi naslovnog suda od 22. srpnja 2021., posl. broj gornji, kojim su nekretnine opisane u točki I. i V. izreke ovog zaključka dosuđene kupcu, steklo je svojstvo pravomoćnosti.
2. Kupac je u cijelosti položio kupovninu za nekretninu iz točke I. izreke ovog zaključka u iznosu od 606.800,00 kuna, i kupovninu za nekretninu iz točke V. izreke ovog zaključka u iznosu od 96.000,00 kuna.
3. Prema čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu

upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Stavak 4. istog članka dalje propisuje da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

4. S obzirom da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno i kupac je u cijelosti uplatio kupovnine, valjalo je u skladu s čl. 108. st. 1. i 4. OZ-a odlučiti kao u točki I., III., IV., V., VII. i VIII. izreke ovog zaključka te predati nekretnine kupcu i naložiti zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis prava vlasništva u korist kupca uz brisanje tereta koji prestaju prodajom nekretnina kao i brisanje zabilježbi ovrhe i zabilježbi dosude.

5. Članak 127. OZ-a propisuje da prodajom nekretnine ovršenik gubi pravo posjeda nekretnine i dužan ju je predati kupcu odmah nakon dostave zaključka o predaji nekretnine kupcu, ako zakonom ili u sporazumu s kupcem nije drukčije određeno. Odredba čl. 128. st. 1. OZ-a propisuje da ovrhovoditelj može već u prijedlogu za ovrhu prodajom nekretnine, a i kasnije sve do predaje nekretnine kupcu, zatražiti i njezino ispražnjenje te predaju kupcu na temelju zaključka o predaji nekretnine kupcu. Stavak 3. istog članka dalje propisuje da će sud nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu na prijedlog kupca pristupiti ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnine kupcu.

6. Sukladno navedenim odredbama čl. 127. i 128. OZ-a sud je odlučio kao u točkama II. i VI. izreke ovog zaključka.

U Zagrebu, 14. rujan 2021.

Sudski savjetnik:
Josip Planinac

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, uz potvrdu o uplati kupovnine od 18.8.2021. (list 227) i uz rješenje o dosudi od 22.7.2021., posl. broj gornji, s potvrdom pravomoćnosti
2. Ovrhovoditelju
3. Ovršeniku po st. upravitelju
4. Kupcu
5. Spis

Broj zapisa: **eb2ff-8b071**

Kontrolni broj: **0591a-0a82c-fa827**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JOSIP PLANINAC, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.